

**Notă informativă**  
**privind argumentarea necesității adoptării în regim de urgență a Hotărârii**  
**Consiliului de administrație ANRE nr. 792/2023 cu privire la modificarea Regulamentului**  
**privind furnizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al**  
**ANRE nr. 23/2017.**

La data de 22.12.2023, Consiliul de administrație al Agenției Naționale pentru Reglementare în Energetică (ANRE/Agenție) a adoptat Hotărârea ANRE nr. 792/2023 *cu privire la modificarea Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017.*

**Temeiul juridic**

Temeiul juridic de elaborare a proiectului Hotărârii cu privire la modificarea Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017 este art. 39 alin. (1) din Legea nr. 92/2014 cu privire la energia termică și promovarea cogenerării și articolului 49 din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominium.

În corespundere cu prevederile art. 9 alin. (4) lit. f) și art. 39 alin. (1) din Legea nr. 92/2014, Agenția elaborează și aprobă *Regulamentul privind furnizarea energiei termice.*

În conformitate cu prevederile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 92/2014, raporturile juridice dintre unitățile termoenergetice sau cele dintre unitățile termoenergetice și consumatori se stabilesc prin contractele încheiate și în conformitate cu Regulamentul privind furnizarea energiei termice, elaborat de Agenție.

Potrivit prevederilor articolului 49 din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominium, în cazul asociațiilor de proprietari din condominium, administratorul asociației încheie cu furnizorul contractul de furnizare a energiei termice (serviciu intermediat) după aprobarea lui prin hotărârea adunării generale.

În conformitate cu art. 16 alin. (6<sup>1</sup>) din Legea nr. 174/2017 cu privire la energetică în cazul situațiilor excepționale în sectoarele energiei, constatate în modul stabilit de lege, sau pe subiecte ce țin de securitatea aprovizionării cu energie, proiectele de hotărâri, proiectele de decizii pot fi supuse elaborării și adoptării în regim de urgență. Argumentarea necesității de a adopta hotărârea în regim de urgență se aduce la cunoștința publicului în termen de cel mult 10 zile lucrătoare de la adoptare, prin publicare pe pagina web oficială a Agenției, prin afișare la sediul acesteia într-un spațiu accesibil publicului și/sau prin difuzare în mass-media centrală sau locală, *după caz.*

**A. În fapt,**

Potrivit prevederilor Legii nr. 187/2022 cu privire la condominiu a fost dată noțiunea de *servicii intermediare* – servicii, cum ar fi alimentarea cu energie termică, de care se folosesc ori se pot folosi proprietarii unităților și posesorii acestora, dar care, în funcție de situația concretă a condominiului, din motive tehnice sau legale, trebuie intermediare de către asociație în temeiul contractului cu furnizorul și nu pot fi contractate individual de către proprietarii ori posesorii unităților ori facturate individual acestora;

Finalitățile urmărite la elaborarea proiectului de modificare a Regulamentului sunt:

1. Implementarea prevederilor legale referitor la contractarea serviciilor intermediare și răspunderea pentru plata lor.

2. Asigurarea mecanismului de încheiere a contactelor privind furnizarea energiei termice dintre furnizor și administratorul asociației (intermediar de servicii) în numele consumatorilor finali.

### **B. Argumentarea necesității adoptării Hotărârii**

Modificările promovate vin să reglementeze mecanismul de începere /oprire și prelungire a sezonului de încălzire având ca scop excluderea situațiilor de începere/oprire prematură sau tardivă a sezonului de încălzire.

Se stabilesc reguli clare pentru furnizorii reglementați de energie termică în interpretarea și executarea prevederilor art. 49 din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu.

De asemenea, se modifică Anexa nr. 1, contractul de furnizare a energiei termice, care va fi utilizat de furnizor la încheierea contractului de furnizare a energiei termice cu consumatorul casnic/noncasnic sau cu Administratorul asociației (intermediarul de servicii).

Aprobarea în regim de urgență a Hotărârii Consiliului de administrație ANRE nr. 792/2023 cu privire la modificarea *Regulamentului privind furnizarea energiei termice, aprobat prin Hotărârea Consiliului de administrație al ANRE nr. 23/2017*, derivă din necesitatea implementării art. 49 din Legea nr. 187/2022 cu privire la condominiu, prin care Agenția aprobă modelul contractului de furnizare a energiei termice, care dezvoltă noțiunea de serviciu intermediat.



**Veaceslav UNTILA**  
**Director general**